

BELJE d.d. Darda, Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, OIB: 92404445155, MBS: 030023435, koje zastupa predsjednik uprave Goran Pajnić, (dalje u tekstu: BELJE i/ili Društvo preuzimatelj)-----

i-----

AGROPRERADA d.o.o., Ivanić-Grad, Žitna 1, OIB: 11948034794, MBS: 080001611, koje zastupa direktor Stjepan Ban, (dalje u tekstu: AGROPRERADA i/ili Pripojeno društvo) -----

sklopili su u Dardi dana 29.05.2013. (dvadeset i devetog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine

-----UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA-----

-----AGROPRERADA d.o.o.-----

-----DRUŠTVU-----

-----BELJE d.d. DARDA-----

----- Članak 1. -----

----- UVODNE ODREDBE -----

Temeljem odredaba Zakona o trgovačkim društvima, uprave društava BELJE i AGROPRERADA pristupili su sklapanju Ugovora o pripajanju Društva AGROPRERADA Društvu BELJE.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je:-----

- BELJE dioničko društvo za privređivanje u poljodjelstvu, prerađivačkoj industriji i prometu roba, Darda sa sjedištem u Dardi, (Općina Darda), Svetog Ivana Krstitelja 1a, OIB: 92404445155, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS): 030023435, s temeljnim kapitalom od 821.548.700,00 kn (osamsto dvadeset i jedan milijun petsto četrdeset i osam tisuća sedamsto kuna).-----
- AGROPRERADA d.o.o. za proizvodnju, doradu i promet poljoprivrednih proizvoda, stoke i stočne hrane, izvoz i uvoz, sa sjedištem u Ivanić-Gradu, (Grad Ivanić-Grad), Žitna 1, OIB: 11948034794, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem (MBS): 080001611, s temeljnim kapitalom od 33.756.160,00 kn (trideset i tri milijuna sedamsto pedeset i šest tisuća sto šezdeset kuna).-----

----- Članak 2. -----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Društvo preuzimatelj jedini član/osnivač Pripojenog društva i imatelj poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 33.756.160,00 kn (trideset i tri milijuna sedamsto pedeset i šest tisuća sto šezdeset) kuna koji predstavlja 100,00 % (sto posto) temeljnog kapitala. -----

----- Članak 3. -----

----- PREDMET UGOVORA -----



Ugovorne strane ovim ugovorom uređuju svoja međusobna prava i obveze, a koja proizlaze iz prijenosa cijele imovine, prava i obveza koje Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja. -----

Ugovorne strane su suglasne da se AGROPRERADA kao Pripojeno društvo pripaja BELJU kao Društvu preuzimatelju unoseći pri tome cjelokupnu svoju imovinu, prava i obveze, a Društvo preuzimatelj preuzima svu imovinu, prava i obveze, kako je navedeno ovim ugovorom. -----

Društvo preuzimatelj postaje vlasnikom pokretnina i nekretnina, sve materijalne i nematerijalne imovine Pripojenog društva danom upisa pripajanja u sudski registar. -----

Upisom pripajanja u sudski registar u kojem je upisano Društvo preuzimatelj, Društvo preuzimatelj stječe pravo da na svoje ime u zemljišnim knjigama, drugim javnim knjigama i očevidnicima izvrši upis prijenosa prava vlasništva nekretnina, pokretnina i prava čiji prijenos se upisuje u javne knjige i/ili očevidnike. -----

Popis nekretnina s priloženim zemljišnoknjižnim izvadcima nalazi se u privitku 1. ovog Ugovora, dok se popis vozila u vlasništvu AGROPRERADA nalazi u privitku 2. ovog Ugovora. -----

----- Članak 4. -----

----- PRIJENOS IMOVINE I OBVEZA -----

Pripojeno društvo prenosi na Društvo preuzimatelja ukupnu vrijednost svoje imovine, kao i vrijednost dospjelih i nerealiziranih prava i obveza. U tom smislu strane su suglasne da se sve njihove radnje poduzete od 31.05.2013. godine imaju se smatrati kao radnje poduzete za račun Društva preuzimatelja. -----

Označeni dan iz prethodnog stavka smatrat će se danom izvršenog prijenosa prava i obveza u međusobnim - unutrašnjim odnosima između ugovornih strana, a prema trećima prijenos se smatra izvršenim s danom upisa pripajanja u trgovački registar suda sjedišta pripojenog društva. -----

Imovina i obveze Pripojenog društva prenijet će se po knjigovodstvenoj vrijednosti iz financijskih izvješća (bilance) Pripojenog društva koja će biti sastavljena na dan 30.05.2013. godine. -----

Temeljni kapital Društva preuzimatelja neće se mijenjati te ostaje 821.548.700,00 (osamsto dvadeset i jedan milijun petsto četrdeset i osam tisuća sedamsto) kuna, posebno s obzirom na činjenicu da je jedini član društva koje se pripaja ujedno Društvo preuzimatelj koje u postupku pripajanja nema pravnog interesa za stjecanje vlastitog poslovnog udjela. -----

----- Članak 5. -----

----- UČINCI PRIPAJANJA -----

Obzirom da se ovim Ugovorom o pripajanju radi o pripajanju u posebnim slučajevima u smislu odredbe članka 531. Zakona o trgovačkim društvima, tj. da Društvo preuzimatelj prije pripajanja drži 100,00 % (sto posto) udjela Pripojenog društva neće se vršiti prijenos dionica Društva preuzimatelja u zamjenu za poslovne udjele Pripojenog društva, a imajući u vidu da je Društvo preuzimatelj jedni član Pripojenog društva. -----

Za valjanost ovog Ugovora, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima ne traži odobrenje glavne skupštine Društva preuzimatelja. -----

Danom upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano Društvo preuzimatelj prestaje postojati Pripojeno društvo, te od tog dana djeluje pod tvrtkom Društva preuzimatelja. -----



-----**Članak 6.**-----

Utvrđuje se da pripajanjem prestaju svi ugovori i poslovni odnosi koji su sklopljeni između Društva preuzimatelja i Pripojenog društva.-----

-----**Članak 7.**-----

-----**PRIJENOS POSLOVNIH FUNKCIJA**-----

Prijenos poslovnih funkcija s Pripojenog društva na Društvo preuzimatelja vršit će se na način da će se funkcije implementirati u skladu s organizacijom koja se primjenjuje na rad Društva preuzimatelja.-----

-----**Članak 8.**-----

-----**PRIJENOS RADNOPRAVNIH ODNOSA**-----

Ugovorne strane potvrđuju da Pripojeno društvo nema zaposlenih radnika, i da radi toga nije niti potrebno tražiti suglasnost radničkog vijeća na pripajanje.-----

-----**Članak 9.**-----

Članu uprave Pripojenog društva pripajanjem prestaje važiti članstvo u upravi Pripojenog društva.-----

Ugovorne strane su suglasne da temeljem ovog Ugovora član uprave Pripojenog društva ne stječe nikakve posebne pogodnosti.-----

-----**Članak 10.**-----

-----**VJEROVNICI**-----

Vjerovnicima stranaka koji se u tu svrhu jave u roku od 6 (šest) mjeseci od dana objave upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, Društvo preuzimatelj se obvezuje dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim odredbom članka 523. Zakona o trgovačkim društvima.-----

-----**Članak 11.**-----

-----**TROŠKOVI PRIPAJANJA**-----

Sve troškove vezane za provođenje ovog Ugovora podmirit će Društvo preuzimatelj.-----

-----**Članak 12.**-----

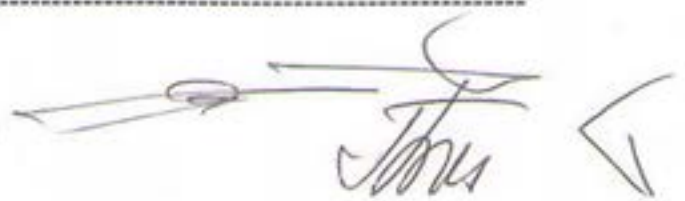
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor sklapaju na temelju odluke - suglasnosti Nadzornog odbora Društva preuzimatelja od 14.05.2013 (četnaestog svibnja dvije tisuće trinaeste) godine donesene po članku 12. stavak 5. Statuta.-----

-----**Članak 13.**-----

-----**STUPANJE NA SNAGU**-----

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:-----

- po potpisu Ugovora od strane ovlaštenih osoba ugovornih strana;-----
- nakon što Ugovor bude odobren od Skupštine Pripojenog društava-----




-----Članak 14.-----
-----IZMJENE I DOPUNE-----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u obliku javnobilježničke isprave. -----

-----Članak 15.-----
-----BROJ PRIMJERAKA-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka od kojih po tri (3) primjerka zadržava svaka ugovorna strana, a 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik prilikom solemnizacije (potvrde).-----

BELJE d.d. Darda ----- AGROPRERADA d.o.o. -----
predsjednik uprave Goran Pajnić ----- direktor Stjepan Ban -----


BELJE
DIOPIČARSTVO
DARDA

AGROPRERADA d.o.o.
Žitna 1, Ivanić Grad
OIB: 11948034794







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
KATICA VALIĆ
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-4961/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 29.05.2013. (dvadesetidevetog svibnja dvijetisućetrinaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su mi stranke:

1. GORAN PAJNIĆ (OIB: 93699387060), rođen 16.06.1973. (šesnaestog lipnja tisuću devetstosedamdesetteće) godine, Našice, Braće Radića 6, predsjednik uprave društva BELJE d.d. Darda, Darda, (Općina Darda), Svetog Ivana Krstitelja 1a, MBS: 030023435, OIB: 92404445155, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 101826549 izdanu od PP Našice, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao društvo preuzimatelj
2. STJEPAN BAN (OIB: 80820035935), rođen 19.12.1948. (devetnaestog prosinca tisuću devetstočetredesetosme) godine, Donji Hruševac, Donji Hruševac 98 C, direktor društva AGROPRERADA d.o.o., Ivanić-Grad, (Grad Ivanić-Grad), Žitna 1, MBS: 080001611, OIB: 11948034794, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103687502 izdanu od PP Velika Gorica, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao pripojeno društvo,

podnijeli Ugovor o pripajanju društva AGROPRERADA d.o.o. društvu BELJE d.d. Darda sklopljen 29.05.2013. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog ugovora, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Također, javni bilježnik upozorava stranke - shodno članku 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi ovog ugovora na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih ovim ugovorom, te ustraju kod zahtjeva za solemnizaciju istog.

Strankama sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta, dok se stranke odriču prava čitanja priloga, izjavljujući da su upoznate s njihovim sadržajem.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog ugovora zajedno s prilogima, sve prošiveno jamstvenikom i sačinjeno u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Tomislav Knez

Javni bilježnik
Katica Valić



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP je u iznosu od 1.000,00 kn
Javnobilježnička nagrada po čl. 12. a u svezi čl. 16. PPJT naplaćena u iznosu od 18.200,00 kn plus PDV.

AGROPREDRA D.O.O., Žitna 1, Ivanić Grad

PREGLED NEKRETNINA U VLASNIŠTVU

REDNI BROJ	ZK SUD	KATASTRARSKA ČESTICA		POSJEDOVNI LIST	KAT. OPĆINA	ZK. ULOŽAK BROJ	PODBROJ - ETAŽA	UKUPNO POVRŠINA m ²	NAPOMENA
		broj	podbroj						
1	IVANIĆ GRAD	349		1036	BEŠLINEC	1248		279.023	
2	IVANIĆ GRAD	350		1036	BEŠLINEC	1248		435.088	
3	IVANIĆ GRAD	352		1036	BEŠLINEC	1248		347.727	
4	IVANIĆ GRAD	355	2	1036	BEŠLINEC	1248		252.394	
5	IVANIĆ GRAD	358		1036	BEŠLINEC	1248		346.068	
6	IVANIĆ GRAD	425		1036	BEŠLINEC	1248		266.568	
7	IVANIĆ GRAD	314		620	OBREŠKA	681		112.794	
8	IVANIĆ GRAD	315		620	OBREŠKA	681		151.565	
9	IVANIĆ GRAD	317		620	OBREŠKA	681		56.846	
10	IVANIĆ GRAD	397		620	OBREŠKA	681		49.954	
11	IVANIĆ GRAD	824		620	OBREŠKA	681		490.321	
12	IVANIĆ GRAD	264	2	454	ŠARAMPOV	480		3.790	
13	IVANIĆ GRAD	266	2	575	ŠARAMPOV	480		2.956	
14	IVANIĆ GRAD	267		454	ŠARAMPOV	434		3.749	
15	IVANIĆ GRAD	268		454	ŠARAMPOV	434		3.376	
16	IVANIĆ GRAD	89		65	LEPŠIĆ	32		25.253	SUVLASNIŠTVO - UDIO 4/10
17	IVANIĆ GRAD	87		3	TOPOLJE	1		26.368	SUVLASNIŠTVO - UDIO 1/12
18	IVANIĆ GRAD	320		3	TOPOLJE	1		14.440	SUVLASNIŠTVO - UDIO 1/12
19	IVANIĆ GRAD	362		3	TOPOLJE	1		2.270	SUVLASNIŠTVO - UDIO 1/12
20	IVANIĆ GRAD	376		3	TOPOLJE	1		1.317	SUVLASNIŠTVO - UDIO 1/12
21	IVANIĆ GRAD	3258	1	422	SUŠNJARI	422		14.008	
22	IVANIĆ GRAD	3425		423	SUŠNJARI	423		1.550	
23	IVANIĆ GRAD	3426		424	SUŠNJARI	424		334	
24	IVANIĆ GRAD	3427		425	SUŠNJARI	425		1.157	
25	IVANIĆ GRAD	3428		426	SUŠNJARI	426		12.245	

26	IVANIĆ GRAD	2510	2	926	SUŠNJIARI	926		11.404
27	SEŠVEITE	2148		2689	DUGO SELO II	23		43.168
28	GOSPIĆ	4618	27	3671	GOSPIĆ	3673		182
29	IVANIĆ GRAD	14		518	SARAMPOV	535		33.970
30	IVANIĆ GRAD	1584	1	1757	IVANIĆ GRAD	2746		765
31	IVANIĆ GRAD	1548	2	1757	IVANIĆ GRAD	2746		2.836
32	IVANIĆ GRAD	1584	3	3545	IVANIĆ GRAD	2746		66.757
33	IVANIĆ GRAD	355	1	1036	BESLINEC	1259		13.903
34	IVANIĆ GRAD	1966		3081	KLOŠTAR IVANIĆ	438		503
35	IVANIĆ GRAD	134	1	1311	KRIŽ	1560	1	393

AGROPREDRAĐA d.o.o.

Žitna 1, Ivanić Grad

OIB: 11948034794





AGROPRERADA d.o.o.
Žitna 1
Ivanić Grad

PODACI O VOZILIMA U VLASNIŠTVU AGROPRERADE d.o.o.

Rbr.	Registarska oznaka	Vrsta vozila	Marja i tip	Br. Šasije	Snaga KW	Najveća dopuštena masa	Godina proizvodnje
1	ZG 1314-AR	priključno vozilo	Našincanka, KMZK 8T	C947994150		7.500	2004
2	ZG 1495-AR	priključno vozilo	Našincanka, KMZK 8T	C947994151		7.500	2004
3	ZG 8307 EF	traktor	JOHN DEERE CN4 5510 N	AT5510 B 102 448	59		2002
4	ZG 8302 EF	traktor	JOHN DEERE CN4 5510 N	AT5510 C 102447	59		2002
5	ZG 8305 EF	traktor	JOHN DEERE CN4 5510 N	AT5510 B 104737	59		2003
6	ZG 8304 EF	traktor	JOHN DEERE CN4 5510 N	AT5510 B 104753	59		2003
7	ZG 8308 EF	traktor	JOHN DEERE CN4 5510 N	AT5510 B 104757	59		2003
8	ZG 8303 EF	traktor	JOHN DEERE CN4 5510 N	AT5510 B 104756	59		2003
9	ZG 8274 EF	radni stroj	TEREX860	SMFA 44TC038EM 1709			2003
10	ZG 1165-I	traktor	Torpedo AD 75	57238	51		1998
11	ZG 8327 EF	traktor	Torpedo AD 75	59431	51		1998

U Ivaniću Gradu, 17.05.2013.

Direktor društva
Stjepan Bar

AGROPRERADA d.o.o.
Žitna 1, Ivanić Grad
OIB: 11948034794

AGROPRERADA d.o.o.
Žitna 1, Ivanić Grad
OIB: 11948034794