



Industrijska zona 1
Mece, 31326 Darda
T +385 31 790100
F +385 31 790195
MB 3307042
ŽR1 2481000-1100104721
ŽR2 2500009-1102007714

SKUPŠTINA DRUŠTVA BELJE d.d. DARDA

PREDMET: Izvješće Uprave o stanju društva u 2011. godini

Poslovanje Belje d.d. tijekom 2011. i dalje je bilo obilježeno posljedicama globalne krize koja bitno određuje i uvjete poslovanja u Republici Hrvatskoj, te zemljama u okruženju.

Jesenjom sjetvom 2010./2011. zasijane su pšenica merkantilna (3.636 ha) i sjemenska pšenica (1.377 ha), ječam pivarski i stočni (1.447 ha), ječam sjemenski 122 ha, uljana repica 605 ha, ozima smjesa 375 ha, dok lucerna stara zahvata površinu od 352 ha. Proljetnom sjetvom roda 2011. godine obuhvaćeni su radovi na 10.254 ha, što je nešto više nego 2010. godine. U proljetnoj sjetvi zasijane su sljedeće površine: merkantilni kukuruz 3.896 ha, sjemenski kukuruz 780 ha, silažni kukuruz 1.068 ha, šećerna repa 2.545 ha, merkantilna soja 800 ha, sjemenska soja 335 ha, suncokret 830 ha. Usporede li se zasijane površine proljetnim kulturama u odnosu na prethodnu 2010. godinu povećane su površine pod merkantilnim kukuruzom za 225 ha, sjemenskim kukuruzom za 252 ha i silažnim kukuruzom za 134 ha, sjemenskom sojom za 175 ha i šećernom repom za 105 ha, što čini ukupno povećanje za 891 ha. Sjetvene površine pod kukuruzom povećane su uslijed povećanja stočnog fonda Belja i potreba za stočnom hranom. Tijekom 2011. godine Belje je odustalo od proizvodnje povrća na svojim površinama, a proizvodnja je prenesena u VUPIK d.d. koji je 2010. godine postao član koncerna Agrokor.

U jesen 2011. zasnovana je nova proizvodnja 2011./2012.-pšenica merkantilna 4.832 ha, sjemenska pšenica 1.056 ha, ječam pivarski 1.163 ha, sjemenski ječam 59 ha, uljana repica 449 ha, ozima krmna smjesa 378 ha, grašak sjemenski 20 ha, te lucerna nova 81 ha.

Industrijska proizvodnja Belja u 2011. godini određena je kretanjem tržišnih uvjeta. Količinska realizacija u PC **Baranjka** u 2011. godini iznosi 822 tone trajnih proizvoda uz ostvarenih 43 milijuna kuna prihoda što je za 8,2 više u odnosu na prethodnu godinu. Količinska realizacija bila je znatno viša ali su na prihode utjecale cijene koje su bile niže u odnosu na prošlogodišnje razdoblje.

Tijekom 2011. godine u PC **Mlin** prodano je 38.137 tona brašna. Proizvedeno je i 14.297 tona stočnog brašna, od čega je 2.196 tona prodano eksternim kupcima, a 12.101 tona je korištena na vlastitim farmama. Ukupni prihodi od prodaje mlinarskih proizvoda u 2011. godini iznosili su 104,8 milijuna kuna. Prodaja brašna u 2011. godini u odnosu na prethodnu godinu povećana je za 29 posto.



Upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030023435, OIB 92404445155, Žiro račun br. 2481000-1100104721 kod Kreditna banka d.d. Zagreb i br. 2500009 - 1102007714 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, temeljni kapital od 821.548.700,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 2.955.870 redovnih dionica serije A, 2.559.857 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C nominalnog iznosa 100,00 kn oznake BELJE-R-A. Sjedište Društva: Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda. Predsjednik Uprave: G. Pajnić, članovi Uprave: B. Čerkez, Lj. Malic, D. Bođirjaković, K. Kuberovac, Predsjednik Nadzornog odbora: Jvica Todoric.



Industrijska zona 1
Mece, 31326 Darda
T +385 31 790100
F +385 31 790195
MB 3307042
ŽR1 2481000-1100104721
ŽR2 2500009-1102007714

Proizvodnja u PC **Tvornica mliječnih proizvoda** odvijala se u dvije smjene. Tijekom 2011. godine realizacija mliječnih prerađevina povećala se na 6.561 tona što je za 14,32 % više nego u prethodnoj poslovnoj godini. Proizvodni program Tvornice mliječnih proizvoda prilagođen je potrebama tržišta što se odrazilo na rast prihoda s 168,8 na 202,4 milijuna kuna (povećanje za 19,9%). Osim standardne proizvodnje krem sireva i mliječnih namaza (opće popularnog ABC sira) i polutvrdih sireva započelo se s proizvodnjom svježeg sira. Kod realizacije se uočava prepoznavanje kvaliteta kod kupovine unatoč nižoj kupovnoj moći stanovništva i potrebe prilagođavanja zahtjevima i uvjetima tržišta.

Belje u sklopu PC **Tvornica stočne hrane** proizvodi stočnu hranu za potrebe beljskih farmi, te za potrebe VUPIK d.d., PIK Vinkovci i kooperanata. Tijekom 2011. godine u tvornici stočne hrane u proizvodnim jedinicama Darda i Ivanić-grad proizvedeno je 187.532 tone stočne hrane u vrijednosti 485 milijuna kuna. Veći dio proizvedene stočne hrane koristi se za ishranu stoke na vlastitim farmama (svinjogojstvo, farme muznih krava i farme tovne junadi).

U sklopu PC **Tvornica stočne hrane** organizirana je služba kooperacije za stočarsku i ratarsku proizvodnju. Služba kooperacije ugovara proizvodnju ratarskih kultura za potrebe tvornice stočne hrane, te ugovara poslove proizvodnje i isporuke stočne hrane kod kooperanata koji obavljaju poslove uslužnog tova svinja i tova junadi. Tijekom 2012. godine plan je daljnje povećanje proizvodnje stočne hrane zbog povećanih potreba Belja, VUPIK d.d., PIK Vinkovci i kooperanata.

Dovršetkom izgradnje svih svinjogojskih farmi Belja krajem 2010. godine proizvodnja tovnih svinja u PC **Svinjogojstvo** tijekom 2011. godine povećala se na 19.495 tona (rast za 46,03 %). Tijekom 2011. godine isporučeno je 141.580 komada tovljenika za klanje, a ukupna financijska realizacija PC Svinjogojstva iznosi 204,5 milijuna kuna. U idućem razdoblju povećat će se proizvodnja tovnih svinja nakon dostizanja punog kapaciteta u novoizgrađenim svinjogojskim farmama Gaj i Sokolovac.

Farma Darda I, Karanac, Kozarac, Gradec I i Sokolovac su isključivo farme za tov svinja, dok su Gradec II, Brod pustara I i II, Podlugovi, Haljevo, Gaj i Malo Kneževo reproduktivne farme koje proizvode prasad za tov za potrebe tovnih farmi u okviru Belja i kooperacije.

Proizvodnja tovnih junadi u PC **Tovna junad** je stabilizirana je na razini od 6.481 tona godišnje. Ukupni prihodi od prodaje tovnih junadi tijekom 2011. godine iznosili su 94,8 milijuna kuna (povećanje za 17,4 %) zbog porasta cijena junećeg mesa na tržištu. S beljskih farmi (Eblin, Mala Karašica, Sudaraž, Hatvan, Poljanski Lug, Zvirinac i Potok) isporučilo se 11.563 komada simentalke junadi.

Poslovanje PC **Mliječno govedarstvo** tijekom 2011. godine obilježeno je dodatnim povećanjem muznog prosjeka proizvodnje na 26,84 litara. Na farmama mliječnog govedarstva u Popovcu, Čemincu, Zelenom polju i Topoliku proizvelo se u navedenom razdoblju preko 19,3 milijuna litara ekstrakvalitetnog domaćeg mlijeka i u odnosu na prošlu godinu proizvodnja je povećana za 6,02%.



Upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 070023435, OIB 92404445155, Žiro račun br. 2481000-1100104721 kod Kreditna banka d.d. Zagreb / br. 2500009 - 1102007714 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, temeljni kapital od 621.548.700,00 kn uplaćen u cjelosti i podijeljen na 2.955.630 redovnih dionica serije A, 2.559.657 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C nominalnog iznosa 100,00 kn oznake BLJE-R-A. Sjedište Društva: Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda. Predsjednik Uprave: G. Pajnić, članovi Uprave: B. Cerkez, Lj. Malić, D. Bošnjaković, K. Kuterovac, Predsjednik Nadzornog odbora: Ivica Todorčić



Industrijska zona 1
Meće, 31326 Darda
T +385 31 790100
F +385 31 790195
MB 3307042
ŽR1 2481000-1100104721
ŽR2 2500009-1102007714

Proizvodnja mlijeka rezultat je poboljšanih uvjeta držanja životinja i kvalitetnijeg načina ishrane temeljen na suvremenim tehnologijama beljskog ratarstva i tvornice stočne hrane i primjena nove tehnologije proizvodnje posebice kod najveće robotizirane farme muznih krava u Europi - Topolik. U PC **Vinski podrumi** realizirano je 2.116.784 litara vina. Zahvaljujući ulaganju u kvalitetu i marketing tijekom 2011.godine Belje je dobilo više prestižnih nagrada i priznanja na međunarodnim sajmovima za svoja vina i proizvode. Ove nagrade i priznanja doprinose jačanju prepoznatljivosti poduzeća Belje d.d. kao jednog od najvećih proizvođača hrane u ovom dijelu Europe. Početak berbe grožđa 2011. godine obilježen je otvorenjem najsuvremenije vinarije u regiji u vrijednosti od 20 milijuna eura.

U razvoj kontinentalnog turizma u Baranji uključilo se i Belje. Beljski projekt "U srcu Kneževih Vinograda" dobitnik je ovogodišnje nagrade CBTour (Croatian Business Tourism) kao najbolji ukupni program hrvatskog poslovnog turizma.

U PC **Kooperacija** ugovarani su poslovi uslužnog tova svinja i junadi, a u drugoj polovini godine počelo se s ugovaranjem ratarske proizvodnje i to isključivo ratarskih kultura za potrebe Tvornice stočne hrane. Ukupni prihodi u poslovima kooperacije tijekom 2011. godine iznosili su 195,5 milijuna kuna-od ratarske kooperacije i od proizvodnje tovnih svinja i junadi u tovu kod kooperanata (isporučeno 88.856 komada svinja i 7.570 komada junadi).

PC Remont i PC Beljetrans svoje poslovanje vežu uz pružanje usluga ostalim profitnim centrima Belja, te usluge drugim poslovnim korisnicima u sastavu Agrokor koncerna i izvan Agrokor koncerna. Paleta uslužnih djelatnosti je vrlo raznolika, ali je vezana uz poljoprivrednu i prehrambenu industriju i na taj način prati osnovne grane poslovanja Belja.

Tijekom 2011. godine završena je izgradnja suvremene farme za tov svinja kooperanta Violete Lajko u Tompojevcima iz Operativnog programa razvitka svinjogojske proizvodnje koji su zajednički 2005. godine pokrenuli Vlada RH, HBOR, HAMAG i Hrvatski stočarski centar. Svinjogojska farma je tipizirana i ima kapacitet proizvodnje 4.200 tovljenika godišnje. Pored toga, tijekom 2011. godine stručne osobe Belja sudjelovale su u pripremi i slanju dokumentacije za Mjeru 101 prema IPARD natječaju za tri suvremene farme kapaciteta 4.200 tovljenika za kooperante Belja. Investitori u izgradnji farmi su kooperanti s kojima je Belje ugovorilo uslužni tov svinja.

Tijekom poslovne 2011. godine Belje je nastavilo ulagati u profitne centre. Direktno povećanje investicija u materijalnu imovinu tijekom 2011. godine iznosilo je 181 mil kn na što je obračunat pripadajući dio amortizacije. Najznačajniji iznos investicijskih sredstava utrošen je za dovršetak nove vinarije i izgradnju nove farme za tov svinja Sokolovac.



Upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030023435, OIB 92404445155, žiro račun br. 2481000-1100104721 kod Kreditna banka d.d. Zagreb i br. 2500009 - 1102007714 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, temeljni kapital od 821.546.700,00 kn uplaćen u cjelosti i podijeljen na 2.955.630 redovnih dionica serije A, 2.559.857 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C nominalnog iznosa 100,00 Kn oznake BELJE-R-A. Sjedište Društva: Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda. Predsjednik Uprave: G. Rajnić, članovi Uprave: B. Čerkez, Lj. Malić, D. Bošnjaković, K. Kuterovac, Predsjednik Nadzornog odbora: Ivica Todorić



Industrijska zona 1
Meće, 31326 Darda
T +385 31 790100
F +385 31 790195
MB 3307042
ŽR1 2481000-1100104721
ŽR2 2500009-1102007714

Ukupni prihodi Belja u razdoblju od 01.01. do 31.12.2011. godine iznosili su 1.742.870.985,78 kn. To je za 23,8 % više nego u poslovnoj 2010. godini. U strukturi ukupnih prihoda poslovni prihodi iznose 1.720.597.975,37 kn (98,7 %).

Prema Zakonu o državnoj potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju smanjio se poticaj za mlijeko sa 0,91 na 0,52 kn / litri i ukinut poticaj za držanje goveda u iznosu od 1400,00 kn po grlu te ukinut poticaj na svinje tovljenike. Za Belje to znači smanjenje od 28,18 milijuna kuna u odnosu na prošlogodišnje razdoblje.

Ukupni rashodi u istom razdoblju iznosili su 1.814.217.444,79 kn. To je za 23,34 posto više u odnosu na isto razdoblje prošle godine. U strukturi ukupnih rashoda poslovni rashodi iznose 1.661.482.305,85 kn (91,6 %).

Gubitak obračunskog razdoblja iznosi 71.346.459,01 kn. Gubitak se veže uz povećanje financijskih rashoda koji su 2011. godine porasli na 149.468.502,11 kn (povećanje fin.rashoda za 34 %).

Troškovi amortizacije tijekom 2011. godine povećani su na 70.678.673,37 kn zbog aktiviranja i obračuna amortizacije za nove izgrađene farme u svinjogojstvu.

U strukturi financijskih rashoda značajno su povećani rashodi za kamate s povezanim poduzecima (rast sa 74,8 na 119,0 milijuna kuna), nakon povećanja kamatne stope u obračunu na interne obveze, dok su rashodi za kamate s nepovezanim poduzetnicima smanjeni s 36,6 na 30,4 milijuna kuna.

Uprava predlaže da se gubitak obračunskog razdoblja od 01.01.-31.12.2011. godine u iznosu od 71.346.459,01 kn pokrije dijelom na teret ostalih rezervi društva u iznosu 39.813.445,23kn, a ostatak u iznosu od 31.533.013,78 kn iz rezultata budućeg razdoblja.

Budući da ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti prema vanjskim vjerovnicima Uprava smatra da Belje nije izloženo kreditnom riziku, riziku likvidnosti, valutnom riziku i riziku promjene kamatnih stopa.

Belje je uredno i na vrijeme izvršavalo sve obveze prema državi, financijskim institucijama, dobavljačima i zaposlenicima.

Upisani temeljni kapital društva Belje na dan 31.12.2011. godine iznosio je 821.548.700,00 kn i podijeljen je na 8.215.487 redovnih dionica svaka nominalnog iznosa 100,00 kn.



Upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030023435, OIB 92404445155, žiro račun br.2481000-1100104721 kod Kreditna banka d.d.Zagreb i br. 2500009 - 1102007714 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, temeljni kapital od 821.548.700,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 2.955.630 redovnih dionica serije A, 2.559.857 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C nominalnog iznosa 100,00 Kn oznake BELJE-R-A, Sjedište Društva: Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda. Predsjednik Uprave: G. Pajnić, članovi Uprave: B. Čerkez, Lj. Makić, D. Bošnjaković, K. Kuterovac, Predsjednik Nadzornog odbora: Ivica Todorčić



Industrijska zona 1
Meće, 31326 Darda
T +385 31 790100
F +385 31 790195
MB 3307042
ŽR1 2481000-1100104721
ŽR2 2500009-1102007714

Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2011. godine bila je sljedeća:

Rb	NAZIV	Broj dionica	% udio
1	Agrokor d.d.	5.579.663	67,92
2	Hrvatski fond za privatizaciju – država RH	653.033	7,95
3	Mali dioničari	1.982.791	24,13
	UKUPNO:	8.215.487	100,00

Dionice Belja izlistane su u kotaciji – Redovito tržište Zagrebačke burze.

Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi i dioničarima redovito se, u zakonskim rokovima, dostavljaju propisani izvještaji i informacije o poslovanju dioničkog društva Belje d.d.

Tijekom 2011. godine Belje je zadržalo većinski paket (56,35 %) dionica poduzeća Moslavka d.d. Kutina.

Belje d.d. je tijekom 2011. godine s Projektgradnja d.d. Gornja Vrba osnovalo zajedničko poduzeće Tvornica opreme i strojeva d.o.o. Kneževo. Nakon toga je poduzeće Projektgradnja d.d. otkupilo udjel Belja u poduzeću Tvornica opreme i strojeva d.o.o. Kneževo i postalo jedini vlasnik društva.

Belje se tijekom 2011. godine pridržavalo svih odredbi Kodeksa korporacijskog upravljanja koji je dostavljen na uvid dioničarima putem Zagrebačke burze.

U Dardi, 22.03. 2012. godine.

BELJE
DIONIČKO DRUŠTVO
DARDA 5

PREDSJEDNIK UPRAVE:
Goran Pajnić, dipl. oec.



Upisan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030023435, OIB 92404445155, Žiro račun br. 2481000-1100104721 kod Kreditna banka d.d. Zagreb / br. 2500009 – 1102007714 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, temeljni kapital od 821.548.700,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 2.955.630 redovnih dionica serije A, 2.559.857 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C nominalnog iznosa 100,00 Kn oznake BELJE-R-A. Sjedište Društva: Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda. Predsjednik Uprave: G. Pajnić, članovi Uprave: B. Čerkez, Lj. Melić, D. Bobrjaković, K. Kuterovac, Predsjednik Nadzornog odbora: Žviča Todorčić