



Industrijska zona 1
Meće, 31326 Darda
T +385 31 790 100
F +385 31 790 195
MB 3307042
ŽR1 2481000-1100104721
ŽR2 2500009-1102007714

Sukladno članku 250. a Zakona o trgovačkim društvima Uprava Društva **BELJE d.d. Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a**, (dalje u tekstu: Društvo), u sastavu Goran Pajnić – predsjednik Uprave, Božo Čerkez – član, Ljiljana Malić – član, Krešimir Kuterovac – član i Davor Bošnjaković - član podnosi Glavnoj skupštini Društva slijedeće:

I Z V J E Š Ć E O STANJU DRUŠTVA U 2012. GODINI

Poslovanje Belje d.d. tijekom 2012. i početkom 2013. godine i dalje se odvija u uvjetima ekonomske krize koja bitno određuje poslovanje u Republici Hrvatskoj i zemljama u okruženju.

Jesenjom sjetvom 2011./2012. zasijane su pšenica merkantilna (4.742 ha), pšenica sjemenska (1.129 ha), ječam pivarski (1.103 ha), ječam sjemenski (119 ha), uljana repica (170 ha), ozima krmna smjesa (376 ha) i lucerna stara (401 ha). U odnosu na prethodnu godinu povećane su površine pod merkantilnom pšenicom, dok su smanjene površine pod sjemenskom pšenicom, pivarskim ječmom, uljanom repicom i starom lucernom.

Proletnom sjetvom roda 2012. godine obuhvaćeni su radovi na 10.132 ha, što je nešto manje nego u 2011. godini. U proletnoj sjetvi zasijane su sljedeće površine: merkantilni kukuruz (3.037 ha), sjemenski kukuruz (644 ha), silažni kukuruz (1.469 ha), šećerna repa (2.617 ha), merkantilna soja (707 ha), sjemenska soja (330 ha), suncokret (1.123 ha) i ostale kulture (205 ha (lucerna nova, talijanski ljuj i grašak konzumni)).

Usporede li se zasijane površine proletnim kulturama u odnosu na prethodnu 2012. godinu, povećane su površine pod silažnim kukuruzom za 401 ha, šećernom repom za 72 ha, suncokretom za 323 ha, dok su smanjene površine pod kukuruzom za 859 ha, sjemenskim kukuruzom za 136 ha, merkantilnom sojom za 93 ha i sjemenskom sojom za 5 ha.

Tijekom ljeta i jeseni 2012. godine na području Osječko-baranjske županije zabilježena je elementarna nepogoda suše pri čemu su osobito stradali kukuruz, soja i šećerna repa jer je zbog nedostatka padalina znatno smanjen prinos navedenih kultura. Zbog smanjenog prinosa značajno je povećana tržišna cijena kukuruza i soje, te šećerne repe. Ovo naglašavamo zbog toga što kukuruz i soja predstavljaju osnovne namirnice u proizvodnji stočne hrane i to se odrazilo na povećane ulazne troškove u poslovanju tvornice stočne hrane.

U jesen 2012. zasnovana je nova proizvodnja roda 2012./2013. godine i to: pšenica merkantilna (4.768 ha), sjemenska pšenica (1.034 ha), ječam pivarski (1.150 ha), sjemenski ječam (122 ha), ozima krmna smjesa (239 ha), grašak sjemenski (20 ha), te lucerna nova (183 ha).

Industrijska proizvodnja Belja u 2012. godini bila je određena kretanjem tržišnih uvjeta. Količinska realizacija u **PC Baranjka** u 2012. godini iznosi 804 tone trajnih proizvoda uz ostvarenih 42,1 milijuna kuna prihoda što je za 2,1 posto manje u odnosu na prethodnu godinu.



Upsan u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030023435, OIB 92404445155, žiro račun br.2481000-1100104721 kod Kreditna banka d.d.Zagreb / br. 2500009 – 1102007714 kod Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, temeljni kapital od 821.548.700,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 2.955.630 redovnih dionica serije A, 2.559.857 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C nominalnog iznosa 100,00 Kn oznake BELJE-R-A. Sjedište Društva: Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, 31326 Darda. Predsjednik Uprave: G. Pajnić, članovi Uprave: B. Čerkez, Lj. Malić, D. Bošnjaković, K. Kuterovac, Predsjednik Nadzornog odbora: Ivica Todorčić

Količinska realizacija smanjena je usljed krize i pada opće kupovne moći, a na smanjenje prihoda utjecale su i cijene koje su bile niže u odnosu na prošlogodišnje razdoblje.

Tijekom 2012. godine u PC **Mlin** prodano je 40.538 tona brašna što je za 6,3 posto više nego 2011. godine. Proizvedeno je i 13.888 tona stočnog brašna. Ukupni prihodi od prodaje mlinarskih proizvoda u 2012. godini iznosili su 108,0 milijuna kuna što je za 3,0 posto više nego prethodne godine. Prodaja brašna u 2012. godini je smanjena je za 4,8 posto zbog politike koja se vodi na razini koncerna Agrokor.

Proizvodnja u PC **Tvornica mliječnih proizvoda** odvijala se u dvije smjene. Tijekom 2012. godine realizacija mliječnih preradjevina povećala se na 7.684 tone što je za 17,2 % više nego u prethodnoj poslovnoj godini. Proizvodni program Tvornice mliječnih proizvoda prilagođen je potrebama tržišta što se odrazilo na rast prihoda s 202,4 na 214,3 milijuna kuna (povećanje za 5,9%). Osim standardne proizvodnje krem sireva i mliječnih namaza (opće popularnog ABC sira) i polutvrdih sireva proizvode se i svježi sirevi. Kod realizacije se uočava prepoznavanje kvaliteta kod kupovine unatoč nižoj kupovnoj moći stanovništva i potrebe prilagođavanja zahtjevima i uvjetima tržišta. Tijekom druge polovine godine u Tvornicu mliječnih proizvoda uvedena je i treća smjena.

Belje u sklopu PC **Tvornica stočne hrane** proizvodi stočnu hranu za potrebe beljskih farmi, te za potrebe VUPIK d.d., PIK Vinkovci d.d. i kooperanata. Tijekom 2012. godine u tvornici stočne hrane u proizvodnim jedinicama Darda i Ivanić Grad proizvedeno je 192.203 tone stočne hrane u vrijednosti 482,8 milijuna kuna. Veći dio proizvedene stočne hrane koristi se za ishranu stoke na vlastitim farmama (svinogojstvo, farme muznih krava i farme tovne junadi).

U sklopu PC **Tvornica stočne hrane** organizirana je služba kooperacije za stočarsku i ratarsku proizvodnju. Služba kooperacije ugovara proizvodnju ratarskih kultura za potrebe tvornice stočne hrane, te ugovara poslove proizvodnje i isporuke stočne hrane kod kooperanata koji obavljaju poslove uslužnog tova svinja i tova junadi. Ukupni prihodi od realizacije u poslovima kooperacije iznosili su 200,2 milijuna kuna, pri čemu su prihodi kooperacije u ratarskoj proizvodnji 47,7 milijuna a ostatak su prihodi kooperacije u stočarskoj proizvodnji. Tijekom 2012. godine kroz poslove kooperacije isporučeno je 89.384 tovnje svinje i 8.220 komada tovnje junadi. Plan je daljnje u idućim godinama povećati proizvodnju stočne hrane zbog povećanih potreba Belja, VUPIK d.d., PIK Vinkovci d.d. i kooperanata.

Dovršetkom izgradnje svih svinjogojskih farmi Belja krajem 2010. godine proizvodnja tovnih svinja u PC **Svinjogojstvo** tijekom 2012. godine stabilizirala se na 18.248 tona, a ukupna financijska realizacija iznosila je 195,1 milijuna kuna što je za 4,6 posto manje nego 2011. godine, a posljedica je pada tržišnih cijena. U idućem razdoblju plan je povećati proizvodnju tovnih svinja. Farme Darda I, Karanac, Kozarac, Gradec I i Sokolovac su isključivo farme za tov svinja, dok su Gradec II, Brod pustara I i II, Podlugovi, Haljevo, Gaj i Malo Kneževo reproduktivne farme koje proizvode prasad za tov za potrebe tovnih farmi u okviru Belja i kooperacije.

Proizvodnja tovnje junadi u PC **Tovna junad** je stabilizirana je na razini od 6.000 tona godišnje. Ukupni prihodi od prodaje tovnje junadi tijekom 2012. godine iznosili su 102,2 milijuna kuna (povećanje za 7,7 %) zbog rasta cijena junećeg mesa na tržištu. S beljskih farmi (Eblin, Mala Karašica, Sudaraž, Hatvan, Poljanski Lug, Zvirinac i Potok) isporučilo se 11.353 komada simentalke junadi

Poslovanje PC **Mliječno govedarstvo** tijekom 2012. godine obilježeno je dodatnim povećanjem muznog prosjeka proizvodnje na 27,47 litara. Na farmama mliječnog govedarstva u Popovcu, Čemincu, Zelenom polju i Topoliku proizvelo se u navedenom razdoblju 20,1 milijuna litara ekstra kvalitetnog domaćeg mlijeka i u odnosu na prošlu godinu proizvodnja je povećana za 3,9%, na ukupnu vrijednost proizvodnje 74 milijuna kuna. Proizvodnja mlijeka rezultat je poboljšanih uvjeta

držanja životinja i kvalitetnijeg načina ishrane temeljen na suvremenim tehnologijama beljskog ratarstva i Tvornice stočne hrane i primjena nove tehnologije proizvodnje posebice kod najveće robotizirane farme muznih krava u Europi - Topolik.

U PC **Vinski podrumi** realizirano je 4.229.880 litara vina. Zahvaljujući ulaganju u kvalitetu i marketing tijekom 2012.godine Belje je dobilo više prestižnih nagrada i priznanja na međunarodnim sajmovima za svoja vina i proizvode.

Ove nagrade i priznanja doprinose jačanju prepoznatljivosti poduzeća Belje d.d. kao jednog od najvećih proizvođača hrane u ovom dijelu Europe.

Unutar sustava Belja kao profitni centri djeluju PC **Remont** i PC **Beljetrans**. PC Remont i PC Beljetrans svoje poslovanje vežu uz pružanje usluga ostalih profitnih centara Belja, te usluge drugim poslovnim korisnicima u sastavu Agrokor koncerna i izvan Agrokor koncerna. Paleta uslužnih djelatnosti je vrlo raznolika, ali je vezana uz poljoprivrednu i prehrambenu industriju i na taj način prati osnovne grane poslovanja Belja.

Tijekom poslovne 2012. godine Belje je nastavilo ulagati u profitne centre. Ukupna ulaganja u materijalnu imovinu tijekom 2012. godine iznosila su 80 milijuna kuna.

Ukupni prihodi Belja u razdoblju od 01.01. do 31.12.2012. godine iznosili su 1.694.903.426,00 kn. To je za 2,8% manje nego u poslovnoj 2011. godini. U strukturi ukupnih prihoda poslovni prihodi iznose 1.684.955.222,00 kn (99,4 %), a financijski prihodi 9.948.204,00 kn (0,6%), dok izvanrednih prihoda nije bilo.

Ukupni rashodi u istom razdoblju iznosili su 1.797.214.408,00 kn. To je za 0,9 posto manje u odnosu na isto razdoblje 2011. godine. U strukturi ukupnih rashoda poslovni rashodi iznose 1.619.937.415,00 kn (90,1 %), financijski rashodi 177.276.993,00 kn (9,9%), a izvanrednih rashoda nije bilo. U strukturi poslovnih rashoda amortizacija iznosi 74.408.434,00 kn što čini 4,1 posto ukupnih rashoda.

Gubitak obračunskog razdoblja iznosi 102.310.982,40 kn. Gubitak se veže uz povećanje financijskih rashoda koji su 2012. godine porasli za 27.808.491,00 na 177.276.993,00 kn. Troškovi amortizacije tijekom 2012. godine povećani su za 3.729.761,00 kn na =74.408.434,00 kn zbog aktiviranja i obračuna amortizacije za nove izgrađene objekte farmi u svinjogojstvu.

U strukturi financijskih rashoda značajno su povećani rashodi za kamate s povezanim poduzetnicima (rast sa 119,6 na 150,7 milijuna kuna) u obračunu na interne obveze, dok su rashodi za kamate s nepovezanim poduzetnicima smanjeni s 30,4 na 26,5 milijuna kuna jer je Belje tijekom studenog 2012. godine otplatilo u cijelosti dugoročni kredit IFC i oslobodilo nekretnine na kojima je bio upisan zalag kreditora.

Uprava predlaže da se gubitak obračunskog razdoblja od 01.01.-31.12.2010. godine u iznosu od =102.310.982,40 kn pokrije na teret rezultata budućih razdoblja.

Budući da ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti prema vanjskim vjerovnicima Uprava smatra da kod Belje d.d. ne postoji značajna kreditna izloženost i da poduzeće nije izloženo kreditnom riziku, riziku likvidnosti, valutnom riziku i riziku promjene kamatnih stopa.

Belje uredno i na vrijeme izvršava sve obveze prema državi, financijskim institucijama, dobavljačima i zaposlenicima.

Upisani temeljni kapital društva Belje na dan 31.12.2012. godine iznosio je 821.548.700,00 kn i podijeljen je na 8.215.487 redovnih dionica svaka nominalnog iznosa 100,00 kn.

Vlasnička struktura društva na dan 31.12.2012. godine bila je sljedeća:

Rb	NAZIV	Broj dionica	% udio
1	Agrokor d.d.	5.579.663	67,92
2	AUDIO – država RH	579.434	7,05
3	Mali dioničari	2.056.390	25,03
	UKUPNO:	8.215.487	100,00

Dionice Belja izlistane su u kotaciji – Redovito tržište Zagrebačke burze.

Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi i dioničarima redovito se, u zakonskim rokovima, dostavljaju propisani izvještaji i informacije o poslovanju dioničkog društva Belje d.d.

Tijekom 2012. godine Belje je zadržalo većinski paket (56,35 %) dionica poduzeća Moslavka d.d. Kutina, te u cijelosti vlasništvo nad poduzećima Agroprerada d.o.o.

Belje se tijekom 2012. godine pridržavalo svih odredbi Kodeksa korporacijskog upravljanja koji je dostavljen na uvid dioničarima putem Zagrebačke burze.

Tijekom 2012. godine pokrenut je projekt implementacije SAP sustava u Belje. Dovršetak projekta očekuje se krajem 2013. godine, a redovno korištenje sustava počektom 2014. godine. Implementacija navedenog sustava očekivano će podići produktivnost, mogućnost izvještavanja i obrade podataka, a samim tim i racionalnost poslovanja.

U Dardi, 24.06. 2012. godine.

PREDSJEDNIK UPRAVE:

Goran Pajnić, dipl. oec.