



Industrijska zona 1  
Meće, 31326 Darda  
**T** +385 31 790100  
**F** +385 31 790195  
**MB** 3307042  
**OIB** 92404445155

## SKUPŠTINA DRUŠTVA BELJE d.d. DARDA

### PREDMET: Izvješće Uprave o stanju društva u 2013. godini

Poslovanje Belje d.d. tijekom 2013. i početkom 2014. godine i dalje se odvija u uvjetima ekonomske krize koja bitno određuje poslovanje u Republici Hrvatskoj i zemljama u okruženju.

Sjetvom 2012./2013. zasijane su ukupne površine od 18.349 ha što je za 177 ha više nego u sjetvenoj 2011./2012. godini. Jesenskom sjetvom 2012./2013. godina zasijano je 7.729 ha od čega je pšenica merkantilna (4.768 ha), pšenica sjemenska (1.034 ha), ječam pivarski (1.150 ha), ječam sjemenski (122 ha), ozima krmna smjesa (239 ha), lucerna stara (416 ha). U odnosu na prethodnu godinu struktura žitarica je zadržana na približno istoj razini, dok su povećane površine pod ozimim krmnim smjesama i smanjene površine pod uljanom repicom koja nije sijana.

Proletnom sjetvom roda 2013. godine obuhvaćeni su radovi na 10.620 ha, što je nešto više nego u prethodnoj 2012. godini. U proletnoj sjetvi zasijane su sljedeće površine: merkantilni kukuruz 3.662 ha, sjemenski kukuruz (672 ha), silažni kukuruz (1.124 ha), šećerna repa (2.001 ha), merkantilna soja 944 ha, sjemenska soja 520 ha, suncokret 1.092 ha, lucerna nova 183 ha i ostale kulture 422 ha (talijanski ljuj, sirak, sudanska trava, raž i tritikala, te sjemenski grašak.

Usporede li se zasijane površine proletnim kulturama u odnosu na prethodnu 2012. godinu, povećane su površine pod merkantilnim kukuruzom za 662 ha, sjemenskom sojom, te sirkom i sudanskom travom kao potrebnim sirovinama za bio-plinsko postrojenje u Mitrovcu, dok su smanjene površine pod šećernom repom za 616 ha.

U jesen 2013. zasnovana je nova proizvodnja roda 2013./2014. godine na površini od 7.758 ha i to: pšenica merkantilna 4.695 ha, sjemenska pšenica 902 ha, ječam pivarski 1.638 ha, sjemenski ječam 140 ha i ozima krmna smjesa 383 ha.

Proletnom sjetvom 2014. godine obuhvaćeno je 10.814 ha od čega je: merkantilni kukuruz 3.045 ha, sjemenski kukuruz 743 ha, silažni kukuruz 1.355 ha, šećerna repa 2.402 ha, uljana repica 543 ha, suncokret 937 ha, soja 441 ha, soja sjemenska 200 ha, lucerna stara 496 ha, lucerna nova 241 ha, raž 252 ha i ostale kulture i ostale kulture (grašak konzumni, grašak sjemenski i tritikale) na 159 ha.

**Industrijska proizvodnja Belja u 2013. godini određena je kretanjem tržišnih uvjeta.**

Količinska realizacija u PC Baranjka u 2013. godini iznosi 940 tone trajnih proizvoda (rat za 16,9 posto) uz ostvarenih 48,4 milijuna kuna prihoda što je za 15,0 posto više u odnosu na prethodnu godinu. Količinska realizacija je povećana budući da postoji povećana potražnja za kvalitetnim suhomesnatim proizvodima PC Baranjka. Povećani količinski promet utjecao je na



Industrijska zona 1  
Mece, 31326 Darda  
**T** +385 31 790100  
**F** +385 31 790195  
**MB** 3307042  
**OIB** 92404445155

rast prihoda za 15 posto što pokazuje da su prosječne prodajne cijene suhomesnatih proizvoda bile niže u odnosu na prošlogodišnje razdoblje.

Tijekom 2013. godine u PC **Mlin** prodano je 34.179 tona brašna, što je za 15,7 posto manje nego 2012. godine. Proizvedeno je i 10.800 tona stočnog brašna. Ukupni prihodi od prodaje mlinarskih proizvoda u 2013. godini iznosili su 78,0 milijuna kuna što je za 27,8 posto manje nego prethodne godine. Prodaja brašna u 2013. godini u smanjena zbog politike koja se vodi na razini koncerna Agrokor i prijelaza na „žutu meljavu“ u mlinu Križevci.

Proizvodnja u PC **Tvornica mliječnih proizvoda** odvijala se u dvije smjene. Tijekom 2013. godine realizacija mliječnih prerađevina povećala se na 8.227 tona što je za 7,1 % više nego u prethodnoj poslovnoj godini. Proizvodni program Tvornice mliječnih proizvoda prilagođen je potrebama tržišta što se odrazilo na rast prihoda s 214,3 na 259,7 milijuna kuna (povećanje za 21,2%). Osim standardne proizvodnje krem sireva i mliječnih namaza (opće popularnog abc sira) i polutvrdih sireva i svježeg sira. Kod realizacije se uočava prepoznavanje kvaliteta kod kupovine unatoč nižoj kupovnoj moći stanovništva i potrebe prilagođavanja zahtjevima i uvjetima tržišta.

Belje u sklopu PC **Tvornica stočne hrane** proizvodi stočnu hranu za potrebe beljskih farmi, te za potrebe VUPIK d.d., PIK Vinkovci i kooperanata. Tijekom 2013. godine u tvornici stočne hrane u proizvodnim jedinicama Darda i Ivanić-grad proizvedeno je 192.00 tone stočne hrane što je na razini 2012. godine, a vrijednost proizvedene stočne hrane je iznosila 508,5 milijuna kuna (rast za 5,3 posto). Veći dio proizvedene stočne hrane koristi se za ishranu stoke na vlastitim farmama (svinogojstvo, farme muznih krava i farme tovne junadi).

U sklopu PC **Tvornica stočne hrane** organizirana je služba kooperacije za stočarsku i ratarsku proizvodnju. Služba kooperacije ugovara proizvodnju ratarskih kultura za potrebe tvornice stočne hrane, te ugovara poslove proizvodnje i isporuke stočne hrane kod kooperanata koji obavljaju poslove uslužnog tova svinja i tova junadi. Ukupni prihodi od realizacije u poslovima kooperacije iznosili su 210,6 milijuna kuna (godišnji rast za 5,1 posto). Tijekom 2013. godine kroz poslove kooperacije isporučeno je 87.437 komada tovnih svinja i 8.352 komada tovnih junadi. Plan je daljnje u idućim godinama povećati proizvodnju stočne hrane zbog povećanih potreba Belja, VUPIK d.d., PIK Vinkovci i kooperanata.

Dovršetkom izgradnje svih svinjogojskih farmi Belja krajem 2010. godine proizvodnja tovnih svinja u PC **Svinjogojstvo** tijekom 2013. godine povećala se na 18.530 tona. Isporučeno je 150.384 komada tovljenika za klanje, a ukupna financijska realizacija PC Svinjogojstvo iznosila je 194,9 milijuna kuna. Farme Darda I, Karanac, Kozarac, Gradec I i Sokolovac su isključivo farme za tov svinja, dok su Gradec II, Brod pustara I i II, Podlugovi, Haljevo, Gaj i Malo Kneževo reproduktivne farme koje proizvode prasad za tov za potrebe tovnih farmi u okviru Belja i kooperacije.

Proizvodnja tovnih junadi u PC **Tovna junad** je u 2013. godini povećana na 6.413 tona godišnje (povećanje za 4,6 posto). Ukupni prihodi od prodaje tovnih junadi tijekom 2013. godine iznosili su 97,8 milijuna kuna. S beljskih farmi (Eblin, Mala Karašica, Sudaraž, Hatvan, Poljanski Lug, Zvirinac i Potok) isporučilo se 10.991 komada simentalske junadi



Industrijska zona 1  
Mece, 31326 Darda  
**T** +385 31 790100  
**F** +385 31 790195  
**MB** 3307042  
**OIB** 92404445155

Poslovanje PC **Mliječno govedarstvo** tijekom 2013.godine obilježeno je ostvarenjem muznog prosjeka od 26,13 litara. Na farmama mliječnog govedarstva u Popovcu, Čemincu, Zelenom polju i Topoliku proizvelo se u navedenom razdoblju 18,7 milijuna litara ekstra kvalitetnog domaćeg mlijeka od kojeg se proizvode poznati beljski sirevi. Proizvodnja mlijeka rezultat je poboljšanih uvjeta držanja životinja i kvalitetnijeg načina ishrane temeljen na suvremenim tehnologijama beljskog ratarstva i tvornice stočne hrane i primjena nove tehnologije proizvodnje.

U PC **Vinski podrumi** realizirano je 3,7 milijuna litara vina u prodajnoj vrijednosti 42,2 milijuna kuna. Zahvaljujući ulaganju u kvalitetu i marketing tijekom 2013.godine Belje je dobilo više prestižnih nagrada i priznanja na međunarodnim sajmovima za svoja vina i proizvode. Ove nagrade i priznanja doprinose jačanju prepoznatljivosti poduzeća Belje d.d. kao jednog od najvećih proizvođača hrane u ovom dijelu Europe.

Tijekom 2013. godine formiran je novi profitni centar **PC Voćarstvo** koji se sastoji od voćnjaka Obreška i hladnjače u Dugom selu. Realizacija PC Voćarstvo u 2013. godini iznosila je 32 milijuna kuna.

Uslužne djelatnosti Belja vezane su uz profitne centre koji svoje usluge, osim Belji, pružaju i drugim poslovnim korisnicima u sastavu Agrokor koncerna i izvan Agrokor koncerna. Paleta uslužnih djelatnosti je vrlo raznolika, ali je vezana uz poljoprivrednu i prehrambenu industriju i na taj način prati osnovne grane poslovanja Belja.

Tijekom poslovne 2013. godine Belje je nastavilo ulagati u profitne centre. Ukupna ulaganja u nematerijalnu imovinu tijekom 2013. godine iznosila su 15,0 milijuna kuna, a u materijalnu imovinu 78,2 milijuna kuna.

Ukupni prihodi Belja u razdoblju od 01.01. do 31.12.2013. godine iznosili su 1.715.717.409,00. To je za 1,4 više nego u poslovnoj 2012. godini. U strukturi ukupnih prihoda poslovni prihodi iznose 1.703.928.404,00 kn (99,3%), a financijski prihodi 11.788.925,00 kn (0,7%), dok izvanrednih prihoda nije bilo.

Ukupni rashodi u istom razdoblju iznosili su 1.843.207.875,00 kn. To je za 2,7 posto više u odnosu na isto razdoblje 2012. godine. U strukturi ukupnih rashoda poslovni rashodi iznose 1.656.868.057,00 kn (89,9%), financijski rashodi 186.339.818,00 kn (10,1%), a izvanrednih rashoda nije bilo. U strukturi poslovnih rashoda amortizacija iznosi 91.229.849,00 kn što čini 4,9 posto ukupnih rashoda.

Gubitak obračunskog razdoblja iznosi 127.490.466,40 kn. Gubitak se veže uz financijske rashode koji su 2013. godine porasli na 186.339.818,00 kn.

Troškovi amortizacije tijekom 2013. godine povećani su za 16.821.415,00 kn na =91.229.849,00 kn zbog obračuna amortizacije za nove izgrađene objekte farmi koji su aktivirani u 2012. i 2013. godini.



Industrijska zona 1  
Mece, 31326 Darda  
**T** +385 31 790100  
**F** +385 31 790195  
**MB** 3307042  
**OIB** 92404445155

U strukturi financijskih rashoda značajno su povećani rashodi za kamate s povezanim poduzetnicima (rast za 16,0 posto sa 150,7 na 174,8 milijuna kuna) u obračunu na interne obveze, dok su rashodi za kamate s nepovezanim poduzetnicima smanjeni s 26,5 na 11,5 milijuna kuna jer je Belje smanjilo kreditnu zaduženost prema financijskim institucijama.

Uprava predlaže da se gubitak Društva u 2013. godini u iznosu od 127.490.466,40 kn. (sto dvadeset sedam milijuna četiristo devedeset tisuća četiristo šezdeset i šest kuna i četrdeset lipa) pokriti će se smanjenjem temeljnog kapitala Društva za iznos od 124.521.384,37 kn. (sto dvadeset četiri milijuna petsto dvadeset i jednu tisuću tristo osamdeset i četiri kune i trideset sedam lipa), a ostatak od 2.969.082,03 kn. (dva milijuna devetsto šezdeset i devet tisuća osamdeset i dvije kune i tri lipe) pokrit će se na teret rezultata budućih razdoblja.

Isto tako Uprava predlaže da se, sukladno članku 9. i 10. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, pokrićem gubitka pojednostavljenim smanjenjem temeljnog kapitala smanjenjem nominale dionice sa 100,00 kn na 40,00 kn ispune zakonske obveze glede adekvatnosti kapitala.

Budući da ne postoji značajna koncentracija kreditne izloženosti prema vanjskim vjerovnicima Uprava smatra da kod Belje d.d. ne postoji značajna kreditna izloženost i da poduzeće nije izloženo kreditnom riziku, riziku likvidnosti, valutnom riziku i riziku promjene kamatnih stopa.

Belje uredno i na vrijeme izvršava sve obveze prema državi, financijskim institucijama, dobavljačima i zaposlenicima.

Upisani temeljni kapital društva Belja na dan 30.06.2014. godine iznosio je 821.548.700,00 kn i podijeljen je na 8.215.487 redovnih dionica svaka nominalnog iznosa 100,00 kn.

Vlasnička struktura društva na dan 30.06.2014. godine bila je sljedeća:

Rb	NAZIV	Broj dionica	% udio
1	Agrokor d.d.	5.549.663	67,55
2	CERP/Republika Hrvatska	211.792	2,58
3	Mali dioničari	2.454.032	29,87
	<b>UKUPNO:</b>	<b>8.215.487</b>	<b>100,00</b>

Dionice Belja izlistane su u kotaciji – Redovito tržište Zagrebačke burze.

Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga (HANFA), Zagrebačkoj burzi i dioničarima redovito se, u zakonskim rokovima, dostavljaju propisani izvještaji i informacije o poslovanju dioničkog društva Belje d.d.

Tijekom 2013. godine Belje je zadržalo većinski paket (56,35 %) dionica poduzeća Moslavka d.d. Kutina, te u cijelosti vlasništvo nad poduzećima Moslavka-ratarstvo d.o.o. Kutina i Tvornica stočne hrane d.o.o. Popovača.

Belje dioničko društvo Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS 030023435, temeljni kapital od 821.548.700,00 kn uplaćen u cijelosti i podijeljen na 2.955.630 redovnih dionica serije A, 2.559.857 redovnih dionica serije B i 2.700.000 redovnih dionica serije C, svakanominalnog iznosa 100,00 Kn oznake BLJE-R-A, predsjednik Uprave Društva: Goran Pajnić, članovi Uprave: B. Čerkez, Lj. Malić i D. Bošnjaković, predsjednik Nadzornog odbora Društva: Ivica Todorčić, žiro računi: Kreditna banka d.d., Zagreb: IBAN: HR61 2481 0001 1001 0472 1, SWIFT: KREZ HR2X, Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb: IBAN: HR45 2500 0091 1020 0771 4, SWIFT: HAAB HR2, Privredna banka Zagreb d.d.: IBAN: HR26 2340 0091 1000 1642 7, SWIFT: PBZG HR2X, www.belje.hr.



Industrijska zona 1  
Mece, 31326 Darda  
**T** +385 31 790100  
**F** +385 31 790195  
**MB** 3307042  
**OIB** 92404445155

Kroz postupak predstečajne nagodbe Belje je tijekom 2013. godine postalo vlasnik udjela u tvrtki Projektgradnja d.o.o. Gornja Vrba u iznosu od = 71.384.600,00 kn što čini 45,52 % temeljnog kapitala poduzeća. Tijekom 2014. godine od nekoliko suvlasnika Projektgradnje d.o.o. kupljeni su suvlasnički udjeli u ukupnom iznosu od =4.652.300,00 što čini 2,97 % vlasničkog udjela.

Belje je trenutno vlasnik udjela u vrijednosti od =76.036.900,00 kuni što čini 48,49 % u vlasničkoj strukturi Projektgradnja d.o.o. Gornja Vrba.

Belje se tijekom 2013. godine pridržavalo svih odredbi Kodeksa korporacijskog upravljanja koji je dostavljen na uvid dioničarima putem Zagrebačke burze.

Tijekom 2013. godine pokrenut je projekt implementacije SAP sustava u Belje. Projekt implementacije dovršen je krajem 2013. godine i redovno korištenje sustava počelo je s 01.01.2014. godine.

Belje d.d. je tijekom 2014. godine pokrenulo proces dezinvestiranja u cilju poboljšanja poslovanja i dugoročnog unaprjeđenja položaja Belja na relevantnom tržištu. U veljači 2014. godine zaključen je Krovni sporazum s tvrtkom Ricardo d.o.o. Osijek o prodaji Profitnog centra Beljetrans koji se bavio pružanjem usluga cestovnog prijevoza.

Pored toga, u travnju 2014. godine potpisan je Okvirni ugovor o prijenosu mlinarskog poslovanja (poduzeća) s tvrtkom Granolio d.o.o. Zagreb kojim je Belje donijelo odluku o napuštanju djelatnosti mlinarskog poslovanja („bijela meljava“). Navedenim ugovorom tvrtka Granolio d.o.o. Osijek je stekla objekte silosa Profitnog centra Mlin i silosi, te će u roku od 12 mjeseci preuzeti i mlin za „bijelu meljavu“ u Belom Manastiru.

Tijekom mjeseca svibnja u Trgovačkom sudu u Zagrebu registrirana je tvrtka Moslavina voće d.o.o. sa sjedištem u Dugom selu, Trnošćica bb i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.

**U Dardi, 02.07. 2014. godine.**

**PREDSJEDNIK UPRAVE:**

**Goran Pajnić, dipl. oec.**

**BELJE**  
DIONIČKO DRUŠTVO  
DARDA 5